

Koldkærgård, 1. september 2016

Jonas Valhøj Kleffel Nielsen
Økonomi & Virksomhedsledelse

ERHVERVSJURA

ERHVERVSJURA

- Miljøret, herunder bygge- og planlovgivning, regulering af vandløb mv.
- Tilskud
- Handel med fast ejendom og ekspropriationer
- Ansættelsesret og socialjura
- Generel erhvervsret
- Offentlig ret

KOMMUNIKATION / RÅDGIVNING

- Dialog: Telefonisk / mail / skype / møder
- Nyhedsbreve
- Landbrugsinfo
- Artikler
- Kurser
- Hjælp til klager
- Retssager
- Høringssvar ved ny regulering

MILJØRET

- Aktuelt:
 - Naturpakke: Biodiversitetsskov (urørt skov), erstatningsnatur mv.
 - Ændret planlov: Anvendelse af overflødiggjorte bygninger, helårshuse op til 500 kvm, omdannelseslandsbyer mv.
 - Jordfordeling
- Gældende lovgivning:
 - Samspil ml. dansk ret og EU ret (fx Natura 2000)
 - Naturbeskyttelseslov, Planlov, Skovlov mv.

TILSKUD

- NAER's tilskudsordninger
 - Enkeltbetaling og krydsoverensstemmelse
 - Miljøteknologi
 - Tilskud til skov med biodiversitetsformål (- Natura 2000 sikring af skov, - Beskyttelse af hasselmus og flagermus, - Særlig drift af skov)

HANDEL MED FAST EJENDOM OG EKSPROPRIATIONER

- Paradigmer til handler
 - Landbrugsejendomme
 - Fast ejendom/beboelse
 - Udstykning med bygninger
 - Udstykning uden bygninger
- Forpagtningskontrakter / lejekontrakter
- Ekspropriationer: Proces og erstatningsudmåling

ANSÆTTELSESRRET OG SOCIALJURA

- Ansættelseskontrakter – paradigmer
- Udenlandsk arbejdskraft
- Opsigelse, bortvisning og ferieregler
- Folkepension og førtidspension for selvstændige
- Arbejdsløshedsdagpenge og efterløn
- Erstatning ved personskade

ERHVERVSRET

- Selskabskonstruktioner
- Kontraktsret
- Pantsætning
- Tilbudsloven / udbud

OFFENTLIG RET

- Forvaltningslov
- Offentlighedslov
- Kommunestyrelseslov



Byggeri Energi Fjerkør Får Heste IT Jura Kvæg Ledelse Maskiner Miljø Planteavl Rådgivning Svin Tværfagligt Økologi Økonomi

Jura

- Ansættelsesret
- Direkte arealstøtte 2015-2020
- Ekspiration og veje
- Enkeltbetalingsordningen
- Familiejura
- Forvaltningsret
- Kontrakter
- Krisehåndtering
- Krydsoverensstemmelse
- Landbrugsindberetning (GHI)
- Landbrugsloven m.v.
- Miljøret
- Planlovgivning og VVM
- Regelinfo
- Skat
- Socialjura

Du er her: Landbrugsinfo > Jura

Jura



Her har du adgang til alt lovstof, der er relevant for den daglige drift af en landbrugsvirksomhed. Siden indeholder desuden regelkommentarer og artikler, som er skrevet af SEGES' eksperter inden for områder som ansættelsesret, direkte arealstøtte 2015-2020, familiejura, krydsoverensstemmelse, kontrakter, krisehåndtering, miljøret og socialjura. Kig i menuen i venstre side for at få det fulde overblik over indholdet.

Generelt

Få et ansigt på juraen
Læs mere om de juridiske eksperter særlige ekspertise områder.
[Læs mere...](#)

Love & Regler

Regelinfo
Find lovstof på landbrugsområdet i lovstøtdebaseren Regelinfo.
[Læs mere...](#)

Aktuel

Hvad sker der på jura-området?
Bliv opdateret om kriserådgivning og den nyeste juridiske viden fra SEGES.
[Læs mere...](#)

Find medarbejder

Find medarbejder
Se arbejdsområder m.m. for medarbejdere i SEGES Økonomi & Virksomhedsledelse, Erhvervsjura.
[Læs mere...](#)

Mest læste artikler om jura den seneste måned

Frister for efterafgrøder i efteråret 2016 ➔
Se oversigt over så- og destruktionsfrister for MFO-efterafgrøder, pligtige efterafgrøder og grøsefterafgrøder på 2,3 DE-kvægbrug, samt hvilke efterafgrødearter der må anvendes.
17.08.16

Afkliering: Hvad kræves der for at være aktiv landbruger? ➔
NaturErhvervsstyrelsen har modtaget en afklaring fra EU-Kommissionen om, hvornår man kan betragtes som aktiv landbruger og dermed har mulighed for at erhverve betalingsrettigheder.
12.07.16

Kort om CHR-registret
I forbindelse med indberetning af oplysninger til www.landbrugsindberetning.dk skal eventuelle ændringer i CHR oplysningerne opdateres. Indberetningsfristen fremgår af den udsendte indkaldelse.



TILMELD NY HEDS BREV

Lovstof om landbrug

Regelinfo

Får du logget ind?

Log ind for flere artikler
Læs mere om abonnement

Nye artikler

Leverer sanktioner ved arealafvisninger
26.08.16 vee

Til- og framlægning af pligtige efterafgrøder
18.08.16 vee

Frister for efterafgrøder i efteråret 2016
17.08.16 vee

Vigtige datoer i landbrugsordningerne 2016
17.08.16 vee

13.10.16: Kursus: Grundlæggende socialjura – sygedagpenge, flekjob, færdspension
17.08.16

09.11.16: Brush-up kursus for lensassistenten 2016
17.08.16

Fristen for såning af valse efterafgrøder er rykket til 30. august 2016
17.08.16 vee

Ansvarlig

Økonomi & Virksomhedsledelse

FEEDBACK



https://www.landbrugsinfo.dk/Jura/miljoeret/Sider/Passivitets.asp

Får jeg ret, hvis kommunen...

Du er her: Landbrugsinfo > Jura > Miljøret > Får jeg ret, hvis kommunen glemmer min sag?

Oprettet: 13-03-2015
Revideret: 15-03-2016

Får jeg ret, hvis kommunen glemmer min sag?

Selv om man har modtaget et varsel, skriftligt påbud eller lignende, kan man af og til opleve, at ens sag bliver glemt af "systemet". Betyder det, at forholdet er blevet accepteret og dermed er blevet lovligt?

Myndighederne undlader af og til at følge op på forhold, som de ellers tidligere har påtalt. Forklaringerne kan være mangeartede, såsom skift af sagsbehandler ved myndigheden, sygdom, organisatoriske ændringer, nedprioritering af området mv.

Miljøområdet er ingen undtagelse.

Ved den seneste større ændring på miljøområdet, kommunesammenlægningen i 2007, overtog kommunerne en lang række opgaver fra de tidligere amter vedrørende miljøgodkendelse og tilsyn, naturbeskyttelse og vandløb. Ændringen medførte, at visse sager blev glemt. Hvordan er man da i dag stillet som borger?

Natur- og Miljøklagenævnet behandlede netop dette spørgsmål i en sag fra Syddjurs Kommune, hvor det tidligere Århus Amt i 1999 havde meddelt en grundejer påbud om fjernelse af en vej, som var ført gennem en mose. [Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 18. september 2014 i sag NMK-510-00539](#). Sagen blev behandlet løbende fra 1999 indtil 2004 bl.a. grundet flere klager fra borgeren. Amtet fulgte herefter ikke op på sagen, og først i marts 2010 tog den nye myndighed med ansvar for området, Syddjurs Kommune, kontakt til ejeren. På den baggrund fandt nævnet, at myndigheden havde fortabt retten til at kræve vejen fjernet og mosen retableret. Det ulovlige forhold var med andre ord blevet lovligt, fordi myndighederne ikke havde fulgt op på det i samlet set 6 år.

I sagen fra Syddjurs Kommune var det ikke kun den forløbne tid, som blev taget i betragtning. Vurderingen af, om en myndigheds passivitet skaber ret for borgeren, er en helhedsvurdering af alle sagens omstændigheder.

Sagen fra Syddjurs Kommune er således ikke enestående, og der foreligger omfattende praksis om begrebet "myndighedspassivitet".

Nedenfor er der redegjort i overordnede træk for, hvad der skal til, førend der kan siges at foreligge myndighedspassivitet.


Kendskab er en forudsætning
Det er selvsagt en grundlæggende forudsætning for myndighedspassivitet, at myndighederne faktisk kender til det ulovlige forhold. Myndighederne skal have haft et incitament til at handle, førend de kan siges at have været passive. [Se bl.a. MAD 2014 90](#) (Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 4. marts 2014 i sag NMK-33-02026).

Ved fastsættelse af tidspunktet for, hvornår myndigheden er eller burde være blevet opmærksom på et ulovligt forhold, må der ses på, om myndigheden har en generel tilsynspligt eller pligt til regelmæssigt og løbende tilsyn. Hvis myndigheden kun har en generel tilsynspligt, som eksempelvis kommuner har efter planlovens § 51, indebærer det, at myndigheden først kan antages at være opmærksom på et ulovligt forhold på det tidspunkt, hvor nogen faktisk gør myndigheden opmærksom på dette. Hvis myndigheden fører regelmæssigt og løbende tilsyn, må tidspunktet derimod regnes fra det øjeblik, hvor myndigheden ved et tilsyn er – eller burde

Facebook | LinkedIn | Twitter | Star

Tilmeld nyhedsbrev

Forfatter
Økonomi & Virksomhedsledelse



Specialkonsulent
Jonas Valbjørn Kieffel Nielsen
Økonomi & Virksomhedsledelse
jvkn@segges.dk

Af samme forfatter

- Kan naboen klage, når klagefristen er udløbet? 11.07.16 [»](#)
- Overdragelsesaftaler 01.07.16
- Guide til klage i digesager 15.04.16 [»](#)
- Fjernelse af dige lovligt pga. myndighedspassivitet 30.03.16 [»](#)
- Uklar definition af § 3-natur 08.03.16 [»](#)

[Vis alle](#)

LandbrugsInfo favoritter
Du har ingen favoritter endnu.

FEEDBACK

LandbruksInfo VSP

SEGES

Velkommen
Jonas Valhøj Kle... [Log ud](#)

Søg

Byggeri Energi Fjerkræ Får Heste IT Jura Kvæg Ledelse Maskiner Miljø Planteavl Rådgivning Svin Tværfagligt Økologi Økonomi

Miljø, klima og natur

- Ammoniak og lugt
- Grundvand
- Klima
- Landmanden som vandforvalter
- Miljøgodkendelse
- Miljøtillag
- Måirettet regulering
- Natur- og arealforvaltning**
- § 3 beskyttet natur
- Habitatdirektivets bilag IV arter
- Natur-, kultur- og vildtpleje
- Tilskudsordninger
- Vandløb, bræmmer og randzoner
- Natura 2000
- Naturplaner
- Næringsstoffers påvirkninger
- Pesticider i miljøet
- Projekter

Du er her: LandbruksInfo > Miljø, klima og natur > Natur- og arealforvaltning > § 3 beskyttet natur > 13.09.16: Styr på paragraf 3 sager – Indledende webinar

Arrangementer Oprettet: 29-06-2016 Revideret: 11-08-2016

13.09.16: Styr på paragraf 3 sager – Indledende webinar

Hvis du bliver kontakket af en landmand, som ønsker hjælp til en § 3 sag, skal du hurtigt kunne vurdere sagens karakter og afgøre om der er grundlag for at klage? Kurset henvender til natur- og miljøkonsulenter.

Kursusforløbet består af:

- 1 indledende webinar: Tolkning af luftfoto den 13. september 2016 kl. 10:00-11:00
- 1 kursusdag: Styr på paragraf 3 sager den 20. september 2016 hos LMO Viborg
- 1 afsluttende webinar: Søgning af data på arealinformation den 27. september 2016 kl. 10:00-11:00

Læs mere om [kursusforløbet her](#).

Sidst bekræftet: 17-08-2016 Oprettet: 29-06-2016 Revideret: 11-08-2016

Information

Tid: 13. september 2016 kl. 10:00
Slut: 13. september 2016 kl. 11:00
Måirettet: Planteavl, Miljø
Tilmelding: 13. august 2016 kl. 12:00

Kontakt

Planter & Miljø



Specialkonsulent, Natur
Winnie Heltborg Brændum
Planter & Miljø whb@seges.dk

FEEDBACK

Lejekontrakt2016.doc (Beskyttet visning) - Microsoft Word

Denne fil stammer fra en internetadresse og kan være usikker. Klik her for at få flere oplysninger. Aktivér redigering

Ejerlav: [redacted]
Beliggende: [redacted]

LEJEKONTRAKT
(Driftsbygninger)

§

Mellem underskrevne udlejer:

Navn: [redacted]
Adresse: [redacted]
Postnr. og By: [redacted]
CVR/CPR nr.: [redacted]

Og

Medunderskrevne lejer:

Navn: [redacted]
Adresse: [redacted]
Postnr. og By: [redacted]
CVR/CPR nr.: [redacted]

Er der indgået følgende lejeaftale:

§ 1
Det lejede

Lejemålet omfatter produktionsanlæg til [redacted] beliggende på ejendommen matr.nr. [redacted].

Det lejede omfatter:

Staldbygninger bestående af [redacted].

Specielt bemærkes, at stuehuset mod [redacted] med gårdsplads ikke medfølger i lejemålet.

Endvidere medfølger [redacted] gylletanke på tilsammen [redacted] m³.

Gyllebeholder nr. 1 er opført i 19 [redacted] /20 [redacted] og er / skal kontrolleret (s) i 19 [redacted] /20 [redacted] jf. bekendtgørelse nr. 723 af 12. september 1997.

Gyllebeholder nr. 2 er opført i 19 [redacted] /20 [redacted] og er / skal kontrolleret (s) i 19 [redacted] /20 [redacted] jf. bekendtgørelse nr. 723 af 12. september 1997.

Udlejer oplyser, at gyllebeholderne opfylder lovens krav til opbevaring af gylle. Fremtidige myndighedskrav er udlejer uvedkommende.

Oplagsplads til fast gødning / aje er godkendt med den nuværende produktion.

Lejemålet omfatter endvidere følgende bygninger: [redacted].

Bygningerne inkl. gødningsopbevaringsanlæg er vist på vedhæftede rids. Det er markeret på ridsen, hvad der medfølger, og hvad der ikke medfølger.

Endvidere medfølger følgende inventardele: [redacted].

Inventardelene overtages i den stand, hvori de er og forefindes og uden ansvar for udlejer for fejl og mangler. Lejer har således ingen misligholdelsesbeføjelser i den henseende.

§ 2
Yderligere brugsret

Lejer har herudover ret til færdsel ad adgangsvej [redacted] om bygningerne. Øvrige veje må ikke benyttes af lejer. Gårdspladsen indgår ikke i lejemålet og må ikke benyttes af lejer. Parkering kan ske [redacted].

Lejer har endvidere ret til færdsel på den til anlægget knyttede adgangsvej. Lejer er forpligtet til at acceptere og respektere udlejers brug af adgangsvejene.

Udlejer anviser udleveringsplads for dyr til destruktion og udsætterdyr, inden for rimelig afstand fra bygningerne.

§ 3
Benyttelse

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andet end [redacted] produktion med konventionel / økologisk drift.

Side: 1 af 11 | Ord: 2.577